ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nr 18/96

Nowy Sącz, dnia 6 maja 1996 r.

Treść:

46

ROZPORZĄDZENIE NR 9 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 26 kwietnia 1996 r.
w sprawie: zmiany rozporządzenia Nr 17 z dnia 5 czerwca 1995 r. w sprawie utworzenia strefy ciszy na Jeziorze Rożnowskim

Na podstawie art. 41 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity w Dz. U. z 1994 r. nr 49, poz. 196) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123, zmiany w 1991 r. Nr 75, poz. 328 i w 1995 r. Nr 74, poz. 368) zarządzam co następuje:

§ 1

W treści rozporządzenia Nr 17 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 5 czerwca 1995 r. w sprawie utworzenia strefy ciszy na Jeziorze Rożnowskim (Dz. Urzęd. Woj. Nowosądeckiego Nr 15, poz. 80) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 3 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
„Na obszarze Jeziora Rożnowskiego od linii prostej łączącej przystań towarowo-pasażerską w miejscowo¤ci Koszarka z najbardziej na wschód wysuniętym punktem w przysiółku Załęże do Zapory w Rożnowie ustanawia się całkowity zakaz używania jednostek pływających z napędem spalinowym".
2. W § 2 dodaje się ustęp trzeci w brzmieniu:
„ust. 3. Zakaz określony w § 1 ust. 3 nie dotyczy jednostek pływających Ośrodków Wczasowych zlokalizowanych w strefie ciszy, nie mających dojazdu drogą lądową, wyłącznie w ramach przewozów wczasowiczów i towarów niezbędnych do funkcjonowania tych ośrodków. Dla tych jednostek pływających wyznacza się przystań towarową — Koszarka oraz pasażerską Koszarka i Gródek n/Dunajcem".

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Wojewoda: w.z. Wicewojewoda: Jacek Rogowski

47

UCHWAŁA NR 135/XV/96 RADY GMINY W PODEGRODZIU
z dnia 10 kwietnia 1996 r.
w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy w Podegrodziu uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zwany dalej „miejscowym planem" wprowadzony Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r. z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 8/89, poz. 73, Nr 32/90, poz. 328, Nr 15/92, poz. 143, Nr 9/93, poz. 97, Nr 16/93, poz. 163, 164 i 165, Nr 18/93, poz. 188, 189 i 190, Nr 20/93, poz. 204 i 205, Nr 22/93, poz. 223 i 224, Nr 24/93, poz. 247, Nr 1/94, poz. 14, Nr 7/94, poz. 76, Nr 9/94, poz. 106, Nr 19/94, poz. 208 i 212, Nr 24/94, poz. 255 i 256, Nr 26/95, poz. 122 i Nr 2/96, poz. 9) w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne:

1. Zmiana planu dotyczy terenów w „granicach opracowania" określonych w poszczególnych rysunkach planów: Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania.
Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:

— zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
— obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku,
— zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
— obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych, krajobrazowych,
— zakaz stosowania w obiektach dachów płaskich i otwierania ich na całej długości.

II. Ustalenia szczegółowe:

Wieś Podegrodzie — rysunek planu Nr 1

— Część działki Nr 669/1 o pow. 0,15 ha pozostającą dotychczas w rolniczym użytkowaniu (02 RP) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (A 55a MRJ/Z).
— Utrzymuje się dotychczasową funkcję istniejących dróg: regionalnej Gołkowice—Chełmiec (A 01 RIII-30 m w liniach rozgraniczających) gminnych dojazdowych (A 96 Dw/Dh, A 94 Dw/Dh).
— Adaptuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów mieszkaniowych (A 55 MRJ) oraz usług oświaty.
— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez Zarządzającego.

Wieś Podrzecze — rysunek planu Nr 2

— Część działek Nr 201 i 202 o łącznej powierzchni 0,18 ha, dotychczas pozostające w rolniczym użytkowaniu (02 RP) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN) pod warunkiem dokonania odpowiednich uzgodnień dotyczących sposobu ich zagospodarowania z Zarządcą ujęć wody.
— Ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów na przedmiotowych działkach.
— Obowiązuje uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów: rolnych (02 RP), zabudowy zagrodowej (M 7 MR).
— Dojazd do działek od istniejącej drogi dojazdowej nr 138/1.
— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez Zarządzającego.

— rysunek planu Nr 3

— Część działki Nr 386/1 położoną w terenach rolnych (02 RP) poza strefą ochronną ujęcia wody przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).
— Ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów realizowanych na przedmiotowej działce.
— Obowiązuje uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów.
— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów: rolnych (02 RP), i budownictwa zagrodowego (M 14 MRJ).
— Dojazd do działki od istniejącej drogi dojazdowej.
— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zarządzającego.

Wieś Brzezna — rysunek planu Nr 4

— Działkę Nr 443 położoną w terenach rolnych (02 RP) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).
— Obowiązuje zakaz zmiany funkcji terenów leśnych (01 RL).
— Dojazd do działki istniejącą drogą lokalną (K 66 LIII).
— W granicach opracowania adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową.
— Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów rolnych (02 RP) oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej.
— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez Zarządzającego.

Wieś Chochorowice — rysunek planu Nr 5

— Działkę Nr 88 położoną dotychczas w terenach rolnych (02 RP) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).
— Dojazd od drogi gminnej dojazdowej (L 21 Dw).
— W granicach opracowania utrzymuje się przeznaczenie terenów rolnych (02 RP, RZ), zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (L 3 MRJ) i lasów (RL).
— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez Zarządzającego.

Wieś Gostwica — rysunek planu Nr 6

— Część działki Nr 1039 położonej dotychczas w terenach rolnych (02 RP) i częściowo w terenie urządzeń obsługi gospodarki rolnej i usług (I 37 RUP) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).
— Dojazd od istniejącej drogi lokalnej (I 47 LIII).
— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (I 36 MRJ) oraz pozostałych terenów rolnych (02 RP).
— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez Zarządzającego.

§ 2

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planów miejscowych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 sporządzone w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następujące wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości — dla przypadków wymienionych w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym — wyrażoną w stosunku procentowym:

— dla działki nr 669/1 w Podegrodziu — 30%
— dla działek nr 201, 202 i 386/1 w Podrzeczu — 30%
— dla działki nr 443 w Brzeznej — 30%
— dla działki nr 88 w Chochorowicach — 30%
— dla działki nr 1039 w Gostwicy — 30%

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r. z późniejszymi zmianami w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

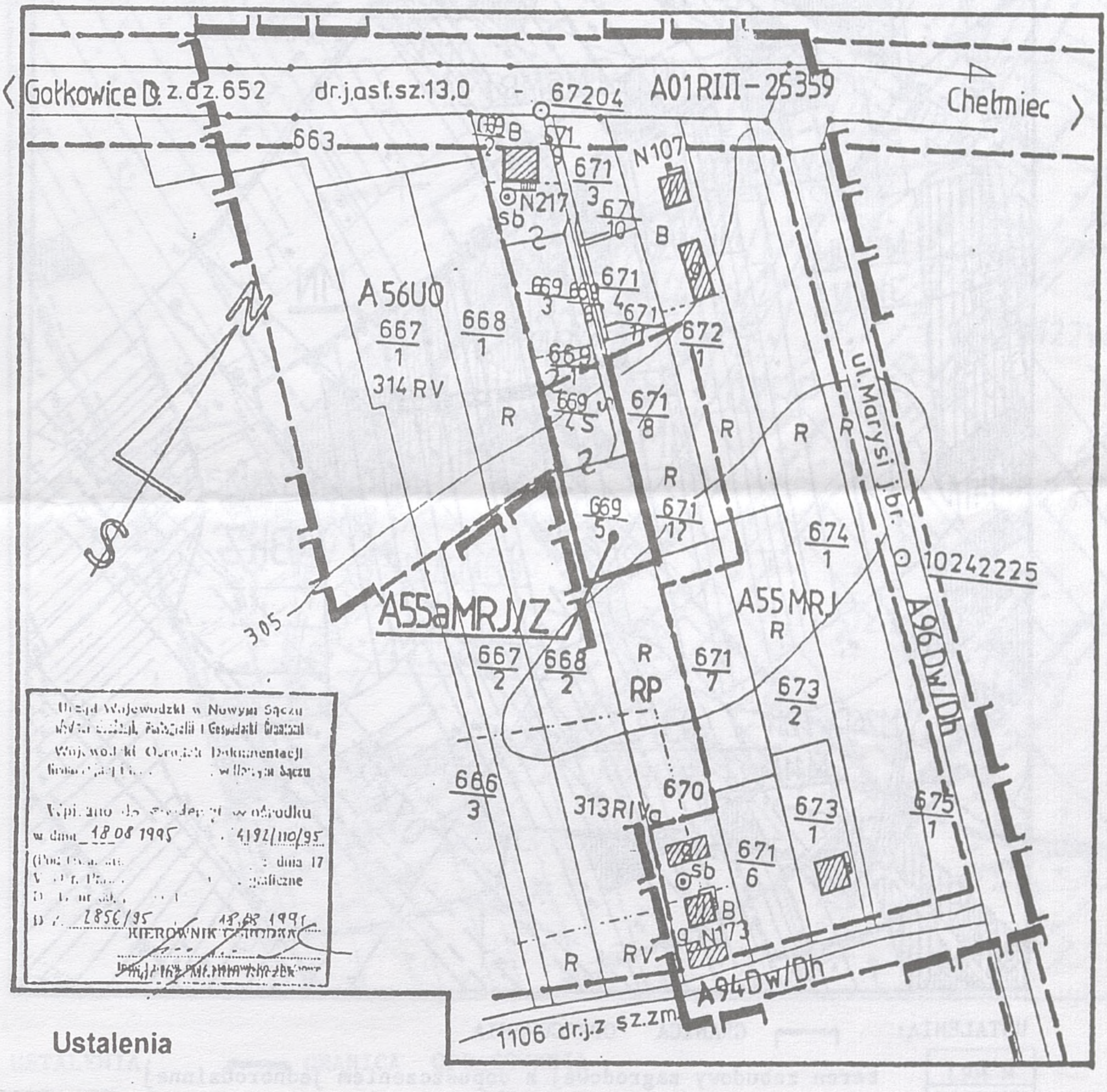
Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Podegrodziu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Stanisław Średniawa

1 Załącznik do Uchwały Nr 135/XV/96
z dnia 10.04.96 Rady Gminy w Podegrodziu

GMINA PODEGRODZIE - wieś - PODEGRODZIE

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY 1:2 000 w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Podegrodzie zatwierdzonym Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r. (Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 8/89 poz. 73) wraz z późniejszymi zmianami.
WNIOSEK obejmujący działkę nr 669/1 o pow. 30,0 a w tym BRV-5,0a, RV 25,0 a w zakresie zmiany dotychczasowego rolniczego przeznaczenia części dzialki 669/1 o pow.15,0 a RV na cele zabudowy mieszkaniowej.



Ustalenia

Oznaczenie	Opis	Oznaczenie	Opis
	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu	ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
	Drogi	RL	Tereny lasów chronionych
MRJ/Z	Teren objęty zmianą planu na cele mieszkaniowe	RP	Tereny gruntów rolnych
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	RZ	Tereny użytków zielonych
MRJ	Tereny budownictwa mieszkaniowego		

Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały Nr 135|XV |96
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 10 kwietnia 1996r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE skala 1:5 000

zatwierdzonego Uchwałą Nr 9(III)88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988r.

WIEŚ: PODRZECZE dz.nr 201 i 202



USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

M MRJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
M 22WZ	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
	strefa ochronna od ujęć wody
110kV	istniejaca linia energetyczna 110 kV
M 25Dw	ulica dojazdowa
M01 RIII	droga regionalna
02 RP	tereny gruntów rolnych
03 RZ	tereny użytków zielonych
(szrafura)	tereny posiadajace zgode rolna
07 KR	rezerwa terenu pod projektowany układ komunikacyjny

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

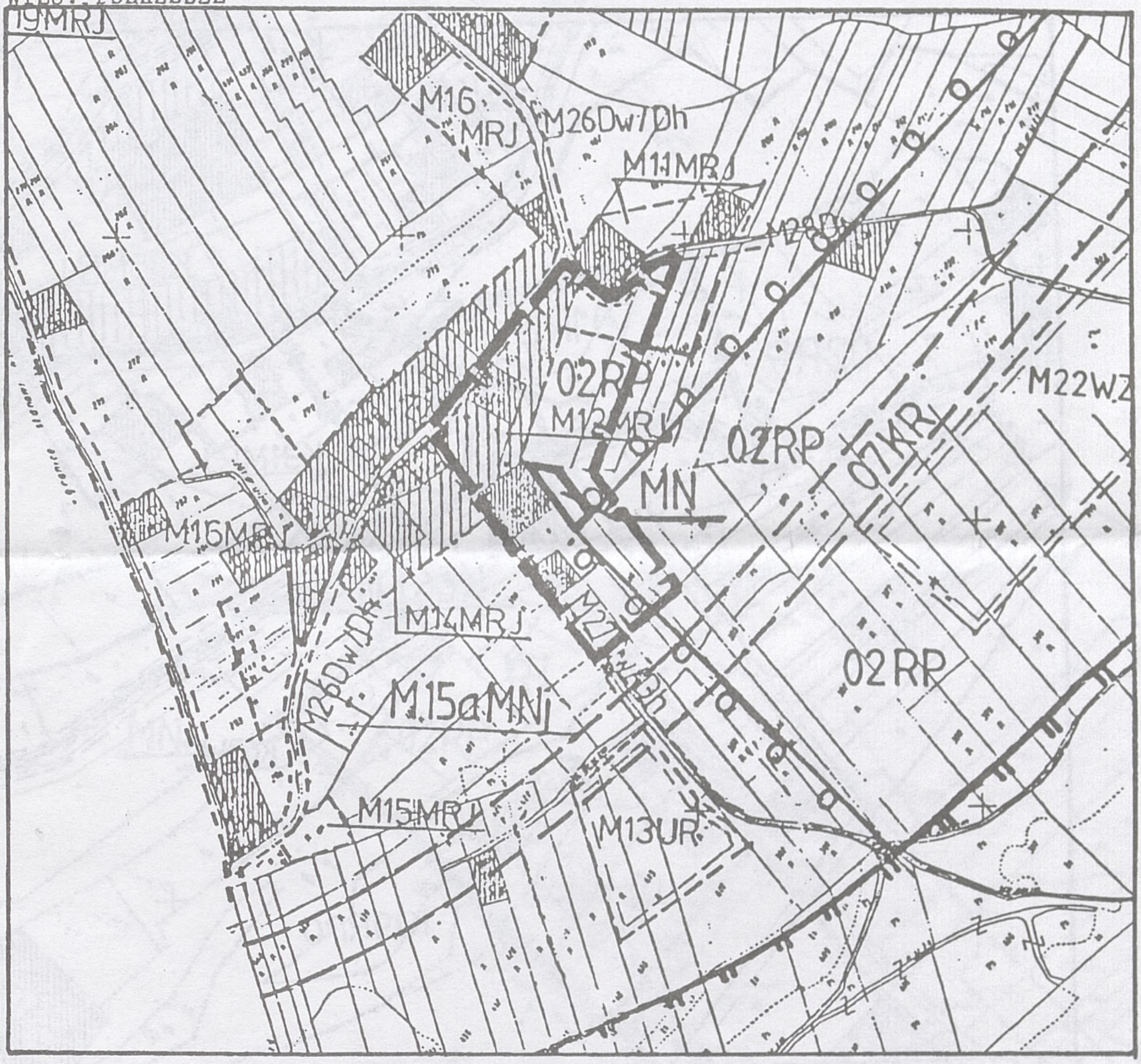
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Plan nr 3(załącznik do
Uchwały Nr 135|XV|96
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 10 kwietnia 1996r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZÉNNEGO GMINY PODEGRODZIE skala 1: 5 000 zatwierdzonego Uchwala Nr 9(III)88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988r.

DZ.NR 386(1

WIES: PODRZECZE



USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

M MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
02 RP	tereny gruntów rolnych
	tereny posiadajace zgode rolną
M28Dw	ulica dojazdowa
M27Dw(Dh	ulica dojazdowa
M26Dw(Dh	ulica dojazdowa
M22 WZ	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
o o o	strefa ochronna od ujecia wody
07 KR	rezerwa terenu pod projektowany układ komunikacyjny

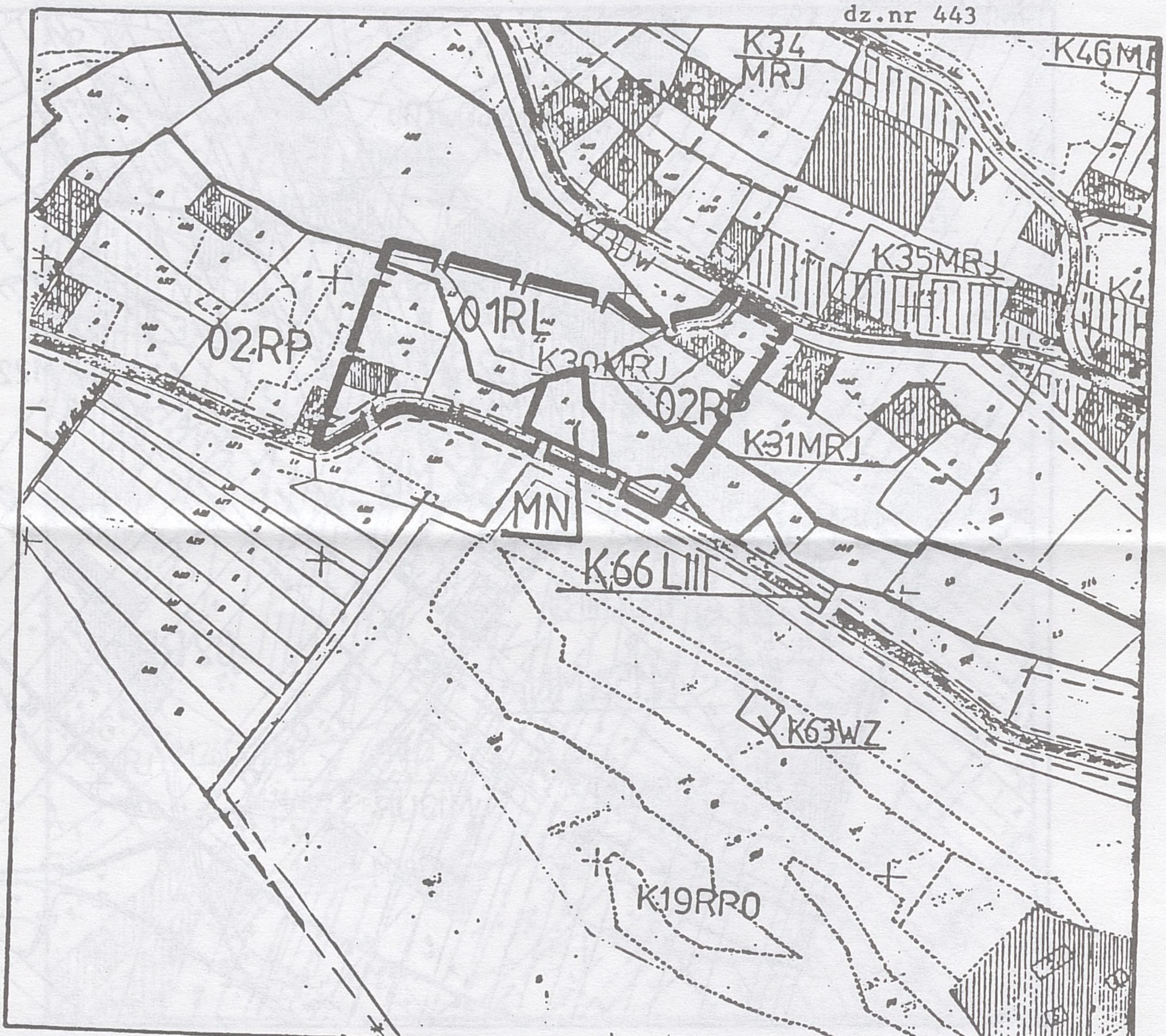
OBSZAR OBJĘTY ZMIANA PLANU:

MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Plan nr 4 (załącznik do
Uchwały Nr 135|XV|96
Rady Gminy w Podegrodziu
z dnia 10 kwietnia 1996r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE skala 1: 5 000
zatwierdzonego Uchwala NR 9 (III)88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988r.
WIEŚ: BRZEZNA

dz.nr 443



USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

K MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
02 RP	tereny gruntów rolnych — tereny posiadajace zgodę rolną
K73 Dw	ulica dojazdowa — 01 RL tereny lasów chronione przed zainwestowaniem
K66 LIII	droga lokalna
	potoki do uzupełnienia obudowy biologicznej

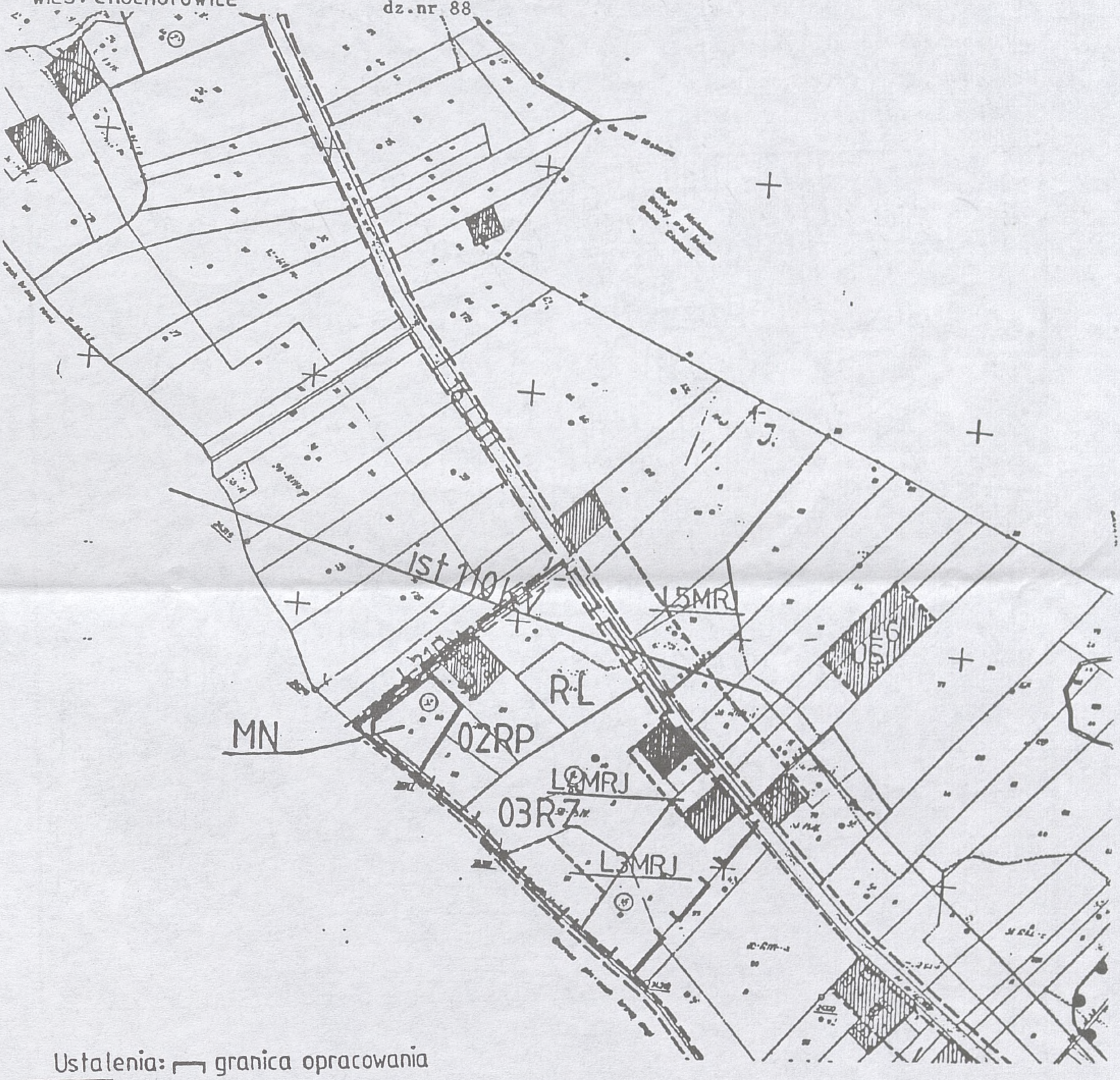
OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU:

MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie skala 1:5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988r.

Plan nr 5 (załącznik do Uchwały Nr 135|XV|96 Rady Gminy w Podegrodziu z dnia 10 kwietnia 1996r.

wieś: Chochorowice



Ustalenia: granica opracowania

MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
L16 LIII	droga lokalna
02RP	tereny gruntów rolnych
03RZ	tereny użytków zielonych
110KV	linia energetyczna 110kV
L21Dw	ulica dojazdowa
RL	tereny leśne

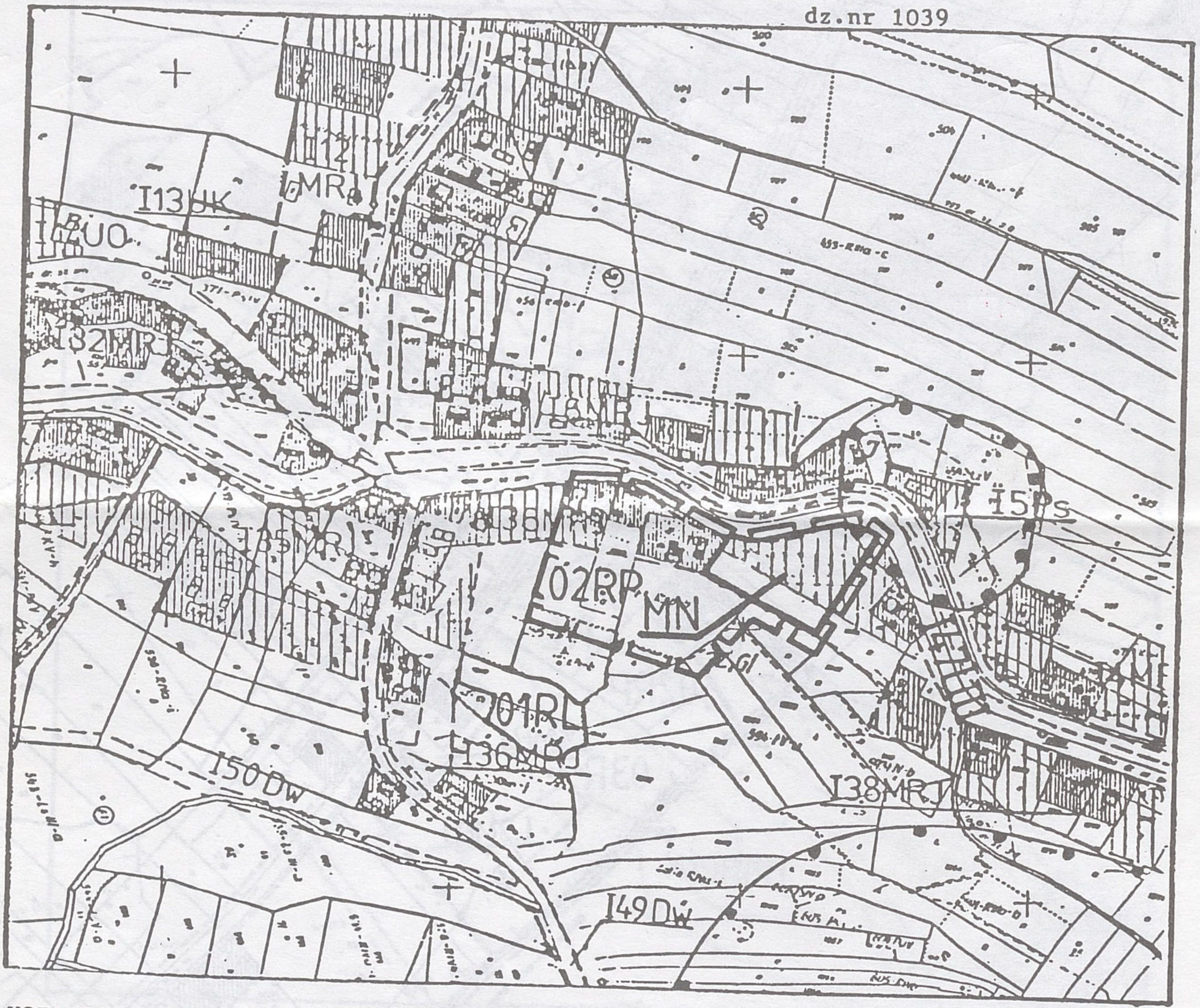
Obszar objęty zmianą planu:

MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Plan nr 6 (załącznik do Uchwały Nr 135|XV|96 Rady Gminy w Podegrodziu z dnia 10 kwietnia 1996r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE skala 1:5 000 zatwierdzonego Uchwala Nr 9(III)88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988r.

WIEŚ: GOSTWICA



USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

I MRJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
I02 RP	tereny gruntów rolnych
I47 LIII	ulica dojazdowa
	tereny posiadające zgodę rolna
I01 RL	tereny lasów chronionych przed zainwestowaniem
I5 P	teren składów

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 4 maja 1996 r. w NFUG „Nowomag" Wydział Poligraficzny Nowy Sącz
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 1,60/16000